

Утверждаю:

Заместитель главы администрации

Центрального района

г. Санкт-Петербурга


..... А.А. ЛАДОХА
« 26 » 03 2026г.

Утверждаю:

Заместитель директора ИПА РАН


..... Лысенков Е.А.
26.03.2026г.

**План подготовки теплоснабжающей организации
Федерального государственного бюджетного учреждения
науки Института прикладной астрономии Российской
академии наук (ИПА РАН) к отопительному периоду 2026/27гг.**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Анализ результатов трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемных, режимных и погодных условий, возникающих в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения ИПА РАН, находящейся в здании ИПА РАН под его оперативным управлением и при обслуживании персоналом согласно внутреннего штатного расписания и ООО «Вергаз», показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке зданий ИПА РАН к отопительному сезону произведены вовремя с хорошим качеством, оборудование ТСО ИПА РАН работает без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, диспетчеризация режима работы оборудования силами сменных операторов котельной производится на постоянной основе.

№ п/п	Перечень показателей	2022/2023гг.	2023/2024гг.	2024/2025гг.
1	Продолжительность отопительного периода	07.09.20022г./ 11.05.2023гг.	05.09.2023гг./ 17.05.2024гг.	30.09.2024гг./ 20.05.2025гг.
2	Средняя температура наружного воздуха за год/отопительный период	+7,1/+2,8гр.С	+7,9/+2,6гр.С	+7,9/+4,3гр.С
3	Объем произведенной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)	1334,09	1245,98	1192,43
4	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)	635,27	637,80	592,89

5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
7	Случаи аварии на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
8	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
10	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой услуги отопления	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№п/п	Планируемое мероприятие	Сроки выполнения
1.	Сделать выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб.	До 31.03.2026г
2.	Обновить договоры на техническое и аварийное обслуживание	До 03.04.2026г.
3.	Издать приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление с указанием места диспетчерской службы (котельная)	До 10.04.2026г.
4.	Актуализировать перечень документов для проверки знаний ПТЭ ОТ и ТУ, должностных и эксплуатационных инструкций, документов эксплуатирующей организации, необходимых для исполнения работниками их должностных обязанностей, производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	13.04- 21.04.2026г.
5.	Создать комиссию и произвести проверку знаний операторов газовой котельной с выдачей удостоверений	До 22.04.2026г.
6.	На основании проверки знаний в «Ростехнадзоре» назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергетической установки и его заместителя	До 05.05.2026г.
7.	Актуализировать программу противоаварийных тренировок, график проведения противоаварийных тренировок, журнал учета проведения противоаварийных и противопожарных тренировок	До 12.05.2026г.
8.	Произвести по графику противоаварийные и противопожарные тренировки	До 19.05.2026г.
9.	Обновить должностные обязанности ответственного и зам. ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергетических установок	До 29.05.2026г.
10.	Оформить план ремонта и перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для его выполнения	До 03.06.2026г.

11.	Произвести осмотр здания и сооружения котельной (2 раза в год: весной и осенью) с занесением результатов в журнал	До 15.05.2026г.
12.	Произвести в «Ростехнадзоре» проверку знаний «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии» у электрика.	До 25.06.2026г.
13.	Разместить в котельной инструкцию по предотвращению и ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях, топливном оборудовании.	До 30.06.2026г.
14.	Оформить температурный график работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	До 03.07.2026г.
15.	Произвести сверку расчетов с СЗТУ за поставленную тепловую энергию	До 17.07.2026г.

3. Технические мероприятия

1.	Произвести инструментальную проверку сопротивления заземляющего контура трубы (весной, до наступления грозового периода)	До 15.04.2026г.
2.	Произвести проверку технического состояния металлической дымовой трубы (внешний осмотр-1 раз в 3 месяца, проверка наличия конденсата, отложений сажи на внутренней поверхности дымовой трубы и газоходов через люки-1 раз в год)	До 01.06.2026г.
3.	Произвести весенний осмотр здания и сооружения котельной с изданием акта о результатах осмотра	До 15.05.2026г.
4.	Произвести испытания на прочность и плотности котельной и трубопроводов до вводной запорной арматуры в границах балансовой принадлежности с оформлением акта	До 09.06.2026г.
5.	Промыть тепловую сеть в т.ч. 2 котла	До 15.06.2026г.
6.	Произвести проверку и осмотр запорной аппаратуры в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на герметичность сальниковых уплотнителей	До 19.06.2026г.
7.	Произвести поверку приборов учета воды, расхода газа и загазованности	До 26.06.2026г.
8.	Произвести поверку эффективности вентиляции помещения котельной и взрывоопасности светильников на соответствие ПЭУ.	До 30.06.2026г.
9.	Произвести обмуровку котлов и калибровку горелок	До 03.07.2026г.
10.	Произвести осмотр здания и сооружения котельной с изданием акта о результатах осмотра, сроках и ответственных за устранение недоделок при летнем ремонте (при необходимости).	До 10.08.2026г.

Начальник эксплуатационно-технического отдела ИПА РАН

..... Громов С.Л.